



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
ТАМАРА ГУЦУЊА
НОВИ САД, Лазе Костића 2
Посл. бр. И.И. 241/2020
Дана: 17.09.2024. године

Јавни извршитељ Тамара Гуцуња за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету **извршног повериоца BANCA INTESA A.D. BEOGRAD**, МБ 07759231, Београд, ул. Милентија Поповића бр. 7Б, чији је пуномоћник адвокат Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против **извршног дужника Никола Јањић**, Нови Сад, ул. Руменачки пут бр. 45, ЈМБГ 0311984800024, ради наплате новчаног потраживања по основу Решења о извршењу Основног суда у Новом Саду И 4022/2015 од 02.11.2015. године које је постало правноснажно дана 30.11.2023. године, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К
о продаји непокретности на јавном надметању

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности на другом јавном надметању, и то:

- ½ дела парцеле број 827, површине 1818м², земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат, њива 1.класе, на којем је изграђена породична стамбена зграда, површине 128м², породична стамбена зграда, површине 46м², помоћна зграда, површине 191м², помоћна зграда, површине 47м², помоћна зграда, површине 42м², помоћна зграда, површине 10м², помоћна зграда, површине 21м², помоћна зграда, површине 12м², Солунских добровољаца 59, уписане у лист **непокретности 531 КО Степановићево**.

Процењена вредност непокретности извршног дужника износи у висини од **6.094.858,00 динара** (вредност целе непокретности износи 12.189.715,00 динара).

Почетна цена непокретности на првој јавној продаји чини 30% процењене вредности и износи 1.828.457,40 динара

ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **10.10.2024. године у 13,00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Гуцуња, Нови Сад, Лазе Костића 2.

Непокретност не може на првом јавном надметању бити продата испод 60% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не може бити продата испод 30% процењене вредности непокретности (почетна цена).

Право учешћа на јавном надметању имају сва заинтересована лица која су положила јемство у износу од 1/10 процењене вредности некретности која је предмет продаје, на рачун јавног извршитеља бр. **340-13003265-43** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад са позивом на број предмета **И.И 241/20** и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Најповољнији понудилац дужан је да разлику до пуног износа понуђене цене и положеног јемства уплати у року од 15 дана након доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун извршитеља број **340-13003266-40** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, у супротном непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца, односно јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће констатовати да продаја није успела и позвати извршног повериоца да се одмах, а најкасније у року од 5 радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем ствари у складу са чл. 102. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Купац сноси све трошкове такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и надлежног суда, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Заинтересована лица за куповину непокретности могу да разгледају предмет продаје сваким радним даном, уз претходну најаву јавном извршитељу, што је извршни дужник дужан да омогући под претњом законских последица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Тамара Гуцуња